



deželne novice

Uradne objave, številka 148, 7. oktobra 2011

www.radovljica.si

Časopis Občine Radovljica

VSEBINA:

1. ODLOK o spremembi in dopolnitvi Odloka o proračunu Občine Radovljica za leto 2011
2. ODLOK o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta za Centralno območje Radovljice
3. PRAVILNIK o dodeljevanju sredstev za stanovanjsko izgradnjo v Občini Radovljica
4. DOPOLNITVE PRAVILNIKA o merilih za določitev podaljšane obratovalnega časa gostinskih obratov in kmetij, na katerih se opravlja gostinska dejavnost v Občini Radovljica

1.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07 in spremembe), 29. člena Zakona o javnih financah (ZFJ) (Ur. l. RS, št. 79/99 in spremembe) in 16. in 103. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99, 19/00) je Občinski svet Občine Radovljica na 11. redni seji dne 28. 9. 2011 sprejel

ODLOK O SPREMEMBI IN DOPOLNITVI ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE RADOVLJICA ZA LETO 2011

1. člen (sprememba odloka)

S tem odlokom se spremeni in dopolni Odlok o proračunu Občine Radovljica za leto 2011 (DN UO, št. 141/11 in 143/2011, v nadaljnem besedilu: Odlok).

2. člen (višina splošnega dela proračuna)

V odloku se 3. člen spremeni tako, da se glasi:
Splošni del proračuna se na ravni podskupin kontov določa v naslednjih zneskih:

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

3. Skupina/Podskupina kontov/Konto/Podkonto	Rebalans I/2011
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	19.286.113,55
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	16.107.114,19
70 DAVČNI PRIHODKI	12.555.751,00
700 Davki na dohodek in dobiček	9.966.551,00
703 Davki na premoženje	2.187.100,00
704 Domači davki na blago in storitve	402.100,00
706 Drugi davki	0,00
71 NEDAČNI PRIHODKI	3.551.363,19
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	1.531.379,84
711 Takse in pristojbine	9.300,00
712 Globe in druge denarne kazni	42.500,00
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	3.000,00
714 Drugi nedavčni prihodki	1.965.183,35
72 KAPITALSKI PRIHODKI	684.000,00
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	180.000,00
721 Prihodki od prodaje zalog	0,00
722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev	504.000,00
73 PREJETE DONACIJE	1.500,00
730 Prejete donacije iz domačih virov	1.500,00
731 Prejete donacije iz tujine	0,00

74 TRANSFERNI PRIHODKI	2.493.499,36
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	2.493.499,36
741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije	0,00
78 PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE	0,00
787 Prejeta sredstva od drugih evropskih institucij	0,00
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	19.212.659,37
40 TEKOČI ODHODKI	3.506.626,29
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	1.016.868,13
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	170.418,95
402 Izdatki za blago in storitve	2.052.739,21
403 Plačila domačih obresti	95.000,00
409 Rezerve	171.600,00
41 TEKOČI TRANSFERI	6.952.208,13
410 Subvencije	122.700,00
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	3.390.850,00
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	1.058.442,08
413 Drugi tekoči domači transferi	2.380.216,05
414 Tekoči transferi v tujino	0,00
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	8.318.322,86
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	8.318.322,86
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	435.502,09
431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	197.089,02
432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	238.413,07
III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.-II.) (PRORAČUNSKI PRIMANJLJAJ)	73.454,18
	0,00

B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB

Skupina/Podskupina kontov/Konto/Podkonto	Rebalans I/2011
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	143.585,00
75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	143.585,00
750 Prejeta vračila danih posojil	30.000,00
751 Prodaja kapitalskih deležev	113.585,00
752 Kupnine iz naslova privatizacije	0,00
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442+443)	0,00
44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0,00
440 Dana posojila	0,00
441 Povečanje kapitalskih deležev in finančnih naložb	0,00
442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	0,00
443 Povečanje namenskega premoženja v javnih skladih in drugih osebah javnega prava, ki imajo premoženje v svoji lasti	0,00
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	143.585,00

C. RAČUN FINANCIRANJA

Skupina/Podskupina kontov/Konto/Podkonto	Rebalans I/2011
VII. ZADOLŽEVANJE (500)	250.000,00
50 ZADOLŽEVANJE	250.000,00
500 Domače zadolževanje	250.000,00
VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)	762.000,00

55	ODPLAČILA DOLGA	762.000,00
	550 Odplačila domačega dolga	762.000,00
IX.	POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-294.960,82
X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	-512.000,00
XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.)	-73.454,18
	STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31. 12. PRETEKLEGA LETA	294.960,82
9009	Splošni sklad za drugo	- ali 0 ali +

3. člen
(uveljavitev odloka)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Številka: 007-9/2011-2

Datum: 28. 9. 2011

Ciril Globočnik, l. r.
ŽUPAN

2.

Na podlagi 61. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt - Ur. l. RS, št. 33/07 in spremembe) in 16. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99, 19/00) je Občinski svet Občine Radovljica na 11. redni seji dne 28. septembra 2011 sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA CENTRALNO OBMOČJE RADOVLJICE

SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom, ki ga je izdelalo podjetje Arhe, d. o. o., Židovska steza 4, 1000 Ljubljana, pod številko 30/2011, se spremeni in dopolni Odlok o Zazidalnem načrtu za centralno območje Radovljice (DN UO, št. 64/2006, 132/2010 in 133/2010).

Spremembe se nanašajo na:

- določitev meje območja zazidalnega načrta, zaradi sprejetih sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin družbenega plana občine Radovljica (DN UO, št. 120/2009, 121/2009)
- tekstualni in grafični del v območju Kareja "H".

2. člen

Sprememba in dopolnitev zazidalnega načrta vsebuje:

Tekstualni del

- 1.1 besedilo odloka
- 1.2 obrazložitev besedila odloka

Grafični del

- 2.1 izrez iz prostorskega plana M 1: 5000
- 2.2 ortofoto z vrisom meje ZN in meje obravnavanega območja kare H, M 1: 5000
- 2.3 uskladitev meje ZN s prostorskim planom M 1: 3000
- 2.4 umestitev načrtovane ureditve v prostoru s prikazom vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji, M 1: 3000
- 2.5 arhitektonsko zazidalna situacija M 1: 1000
- 2.5.1 arhitektonsko zazidalna situacija M 1: 500
- 2.6 zasnova prometne infrastrukture M 1: 500
- 2.7 načrt parcelacije M 1: 1000
- 2.8 zbirni načrt komunalnih naprav M 1: 500
- 2.9 funkcionalna, tehnična in oblikovna zasnova objektov v M 1: 500

Priloge:

- 3.1 izjava odgovornega projektanta
- 3.2 povzetek za javnost
- 3.3 smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora
- 3.4 spis postopka
- 3.5 obrazložitev in utemeljitev sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta

3. člen

Meja območja ZN za centralno območje Radovljice je določena z veljavnimi prostorskimi sestavinami družbenega plana in Zazidalnim načrtom za centralno območje Radovljice tako, da se meja ZN v delu, kjer je predviden OPPN za rekonstrukcijo Kranjske in OPPN za rekonstrukcijo Gradnikove ceste prilagodi obodu meje OPPN. Meja ZN in karejev ter OPPN je razvidna iz grafičnega dela sprememb in dopolnitev ZN.

POGOJI GLEDE VRSTE IN OBLIKOVANJA POSEGOV V PROSTOR PO POSAMEZNIH KAREJIH

4. člen

V 3.n členu se na začetku določb pod naslovom Kare "H" doda tekst: "Posegi v prostor morajo upoštevati gradbeno mejo, ki ima naslednji pomen:

Gradbena meja (GM) je linija, ki je novo grajeni objekti ne smejo preseči, lahko pa se je dotikajo z zunanjo linijo fasade ali pa so odmaknjeni od nje v notranjost. Gradbena meja velja za nadzemne dele objektov.

Dovoljeni so le manjši zamiki fasade ali delov fasade od gradbene meje."

5. člen

V 3.n členu se pod naslovom Kare "H", pri objektu št. 1 spremeni besedilo:

- v alineji program: se črta beseda "zavarovalnica,".
- na koncu teksta alinee program se doda stavek: "Nepozidani del pritličja se lahko zapre oziroma zaščiti pred vremenskimi vplivi."

Na koncu besedila za Kare "H" v 3.n členu se doda nova dva odstavka:

"Na območju predvidenih gradenj je do izgradnje objektov dovoljena začasna ureditev kot npr. zelenice, parkovne površine, proste javne površine ali podobno ob soglasju upravljavca javnih površin.

V program opremljanja izvedbo kareja H se vključi tudi rekonstrukcija Kranjske ceste od vključno križišča s Ljubljansko cesto do vključno križišča s Kopališko ulico in ureditev obcestnega prostora skladno s pogoji in soglasji upravljavca."

POGOJI ZA PROMETNO, KOMUNALNO IN ENERGETSKO UREJANJE PROSTORA

6. člen

V 3.p členu se za drugim odstavkom, ki glasi: V celotnem območju je dovoljena izgradnja komunalne infrastrukture., doda besedilo:

"Na celotnem območju ZN je dovoljena ureditev energetske oskrbe z alternativnimi viri (lesna biomasa, kogeneracija, toplotne črpalke ali podobno).

REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

7. člen

V 7. členu se pod naslovom "Požarna varnost" na koncu doda naslednje besedilo:

"Za objekte, ki so določeni v pravilniku o študiji požarne varnosti, je treba v sklopu projektne dokumentacije PGD izdelati študijo požarne varnosti. Investitorji so za te objekte pred vložitvijo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja dolžni pridobiti požarno soglasje k projektnim rešitvam pri Upravi RS za zaščito in reševanje. Za stavbe, za katere študija požarne varnosti ni zahtevana, mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz elaborata "zasnova požarne varnosti", vendar v tem primeru soglasje Uprave RS za zaščito in reševanje ni potrebno."

V 7. členu se pod naslovom "Potres, geomehanske lastnosti terena" se na začetku doda naslednje besedilo:

"Za obravnavano območje je potrebno upoštevati projektni pospešek (g) 0,200, ter VII cono potresne ogroženosti, kar je potrebno upoštevati pri tehničnih rešitvah gradnje."

ODSTOPANJA

8. člen

V 11. členu se besedilo v prvem odstavku nadomesti z naslednjim besedilom:

Dovoljena so odstopanja tlorisnih dimenzij za 10 % od opredeljenih s tem, da je ohranjena gradbena meja.

KONČNE DOLOČBE

9. člen

Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta so na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Radovljica in Upravni enoti Radovljica.

10. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

11. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Številka: 3505-0004/2011

Datum: 28. 9. 2011

Ciril Globočnik, l. r.
ŽUPAN

3.

Na podlagi 154. člena Stanovanjskega zakona (Ur. l. RS št. 69/2003 in spremembe) ter na podlagi 16. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99, 19/00) je Občinski svet Občine Radovljica na 11. redni seji dne 28. 9. 2011 sprejel naslednji

PRAVILNIK o dodeljevanju sredstev za stanovanjsko izgradnjo v Občini Radovljica

I. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen

S tem pravilnikom se določa:

1. Namene, za katere se dodeljuje sredstva v občini Radovljica (v nadaljevanju: sredstva);
2. Kategorije upravičencev in pogoje za dodelitev sredstev;
3. Kriteriji za dodelitev sredstev;
4. Postopek in način dodeljevanja sredstev.

II. NAMENI, ZA KATERE SE DODELJUJEJO SREDSTVA

2. člen

Sredstva se dodeljujejo za subvencioniranje obrestne mere posojil, namenjenih za:

1. nakup stanovanja,
2. stanovanjsko gradnjo,
3. prenavo, sanacijo in obsežnejša vzdrževalna dela stanovanj ali stanovanjskih hiš
4. reprogramiranje dolgoročnega posojila, najetega pod manj ugodnimi pogoji in porabljenega za namene, določene v 1., 2. in 3. točki tega člena, v kolikor je to posebej navedeno v javnem razpisu.

Sredstva za namen, določen v 4. točki tega člena, se dodeljujejo le v primeru, da je ta namen eksplicitno naveden v Stanovanjskem programu Občine Radovljica, ki ga sprejme Občinski svet Občine Radovljica.

III. UPRAVIČENCI IN POGOJI ZA DODELITEV SREDSTEV

3. člen

Do sredstev po tem pravilniku so upravičene fizične osebe državljanj Republike Slovenije s stalnim prebivališčem v Občini Radovljica in za naložbo na območju občine Radovljica.

4. člen

Upravičenci do sredstev po tem pravilniku morajo izpolnjevati vsaj enega od naslednjih splošnih pogojev:

- da z nakupom ali gradnjo primerne stanovanja ali stanovanjske hiše (v nadaljevanju: stanovanje) prvič rešujejo svoje stanovanjsko vprašanje;
- da je zaradi spremenjenih družinskih, zdravstvenih ali socialnih razmer njihovo dosedanje stanovanje postalo neprimerno;
- da svoje stanovanjske razmere izboljšujejo ali razrešujejo z vlaganjem sredstev v prenavo, sanacijo ali obsežnejše vzdrževanje stanovanja ali stanovanjske hiše, katerega lastniki ali solastniki so;
- da so svoje stanovanjsko vprašanje razrešili z najemom posojil pred uveljavitvijo tega pravilnika, pa jih zaradi neugodnih kreditnih pogojev ne zmorejo v celoti odplačati, izpolnjujejo pa pogoje iz prve in druge alineje tega pravilnika in je ta namen določen na način, kot je navedeno v drugem odstavku 2. člena tega pravilnika.
- da so lastniki ali solastniki stavb kulturne dediščine in vlagajo sredstva v vzdrževanje in obnavo stavb kulturne dediščine ter preprečevanje njene ogroženosti ali v obnavo fasad stavb, ki so spomeniško zaščitene, ali obnavo streh stavb, ki so spomeniško zaščitene.

5. člen

Posebni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati upravičenci za dodelitev sredstev, so:

- premoženjsko stanje upravičenca in njegove družine,
- kreditna sposobnost upravičenca oziroma soplačnika,
- za gradnjo, rekonstrukcijo oziroma prenavo, investicijsko vzdrževalna dela stanovanj in stanovanjskih hiš tudi ustrezno upravno dovoljenje ali ustrezno izkazano dotrajanost hiše,
- soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine, OE Kranj, v primeru vlaganj v stavbe kulturne dediščine,
- za nakup stanovanja oziroma stanovanjske hiše predpogodba ali kupoprodajna pogodba,
- posojilo najemajo:
 - mlade družine ali mladi ali
 - lastniki ali solastniki stavb kulturne dediščine

Posebni pogoji so opisani v Prilogi 1 tega pravilnika.

IV. KRITERIJI ZA OBLIKOVANJE PREDNOSTNEGA VRSTNEGA REDA ZA DODELITEV POSOJIL

6. člen

Do sredstev po tem pravilniku so upravičeni prosilci, ki izpolnjujejo splošne in posebne pogoje, določene v 4. in 5. členu tega pravilnika.

7. člen

Pri ocenjevanju vlog upravičencev se v primeru, da je vlog več, kot je razpisanih sredstev, poleg pogojev iz 4. in 5. člena tega pravilnika upoštevajo tudi kriteriji, katerih izpolnjevanje pomeni prednost pri dodelitvi sredstev:

- način reševanja stanovanjskega vprašanja,
- primernost kvalitete sedanjega stanovanja,
- vrsta družine prosilca,
- zdravstveno stanje prosilca.

Kriteriji za oblikovanje prednostnega vrstnega reda za dodelitev posojil so ovrednoteni v Prilogi 1 tega pravilnika.

V primeru, da je vlog več, kot je razpisanih sredstev, komisija pripravi prednostni vrstni red dodeljevanja sredstev.

V. POSTOPEK IN NAČIN DODELJEVANJA SREDSTEV

13. člen

8. člen

Sredstva se dodeljujejo na podlagi razpisa, ki se javno objavi. Razpis je odprt 30 dni. V kolikor po preteku 30-dnevnega roka sredstva niso porabljena, ostane javni razpis odprt do porabe razpisanih sredstev oz. najkasneje do 30. novembra tekočega leta.

Na podlagi prednostnega vrstnega reda, pripravljenega s strani komisije, pristojni organ najkasneje v 30 dneh po izteku roka za prijavo oz. po prejemu popolnih vlog izda odločbo, s katerimi se določi razporeditev razpisanih sredstev.

9. člen

Objava javnega razpisa vsebuje zlasti:

- namen, za katerega se delijo sredstva,
- višino sredstev, namenjenih za delitev,
- upravičence do razpisanih sredstev,
- splošne pogoje in kriterije, ki jih morajo izpolnjevati upravičenci za pridobitev sredstev,
- posebne pogoje in kriterije, ki jih morajo izpolnjevati upravičenci za pridobitev sredstev,
- osnovne podatke, ki jih morajo upravičenci navesti v vlogi in mesto, kjer se delijo vloge,
- ceno za kvadratni meter stanovanjske površine, ki se uporablja kot osnova za izračun višine dodeljenih sredstev,
- standarde stanovanjske površine (površina stanovanja), do katere se odobri stanovanjsko posojilo, kadar je višina posojila odvisna od velikosti stanovanjske površine glede na število družinskih članov,
- najvišja možna višina odobrenih sredstev posameznemu upravičencu,
- obrestno mero za odobrena posojila,
- najdaljšo dobo odplačevanja posojila,
- porabo, rok črpanja in način odplačevanja odobrenega posojila,
- vrsto zavarovanja odobrenega posojila,
- kraj in način zbiranja vlog,
- rok za zbiranje vlog s prilogami,
- priloge, ki jih morajo prosilci priložiti k vlogi,
- kriterije za določanje prioritete pri dodelitvi sredstev,
- rok, v katerem bodo dodeljena sredstva,
- drugo.

Zoper odločbo iz prejšnjega odstavka tega člena je v 8 dneh od nje ne vročitve možna pritožba županu Občine Radovljica. Vložena pritožba ne zadrži podpisa pogodb z ostalimi izbranimi prejemniki sredstev.

Župan o pritožbi odloči najkasneje v roku 15 dni od prejema pritožbe.

14. člen

V primeru, da več upravičencev v prednostnem vrstnem redu doseže enako oceno in razpoložljiva sredstva ne zadoščajo za dodelitev najvišje možne višine odobrenih sredstev posameznemu prosilcu, lahko komisija sorazmerno vsem upravičencem, ki so dosegli enako oceno, zniža višino odobrenih sredstev.

15. člen

Če uporabnik porabi sredstva nenamensko ali če je ob vlogi za dodelitev sredstev navajal neresnične podatke oziroma predložil dokumente, na katerih so napačni podatki, mora sredstva v celoti vrniti po obrestni meri, ki velja za bančna nenamenska posojila.

Upravičenec sme stanovanjsko enoto, za katero je pridobil sredstva, odtujiti po preteku 3 let po poplačilu posojila, za katerega je pridobil sredstva.

Upravičenec sme stanovanjsko enoto odtujiti tudi pred potekom roka, določenega v prejšnjem odstavku tega člena, če je zaradi spremenjenih družinskih, zdravstvenih ali socialnih razmer dosedanje stanovanje postalo neprimerno, vendar ne pred poplačilom posojila, za katerega je pridobil sredstva.

V primeru, da upravičenec stanovanje odtuji pred potekom roka, določenega v drugem odstavku tega člena, mora sredstva v celoti vrniti po obrestni meri, ki velja za bančna nenamenska posojila.

16. člen

Upravičenci so do poplačila posojila s subvencionirano obrestno mero dolžni razpisovalcu sredstev poročati o povečanju premoženja upravičenca ali premoženja njegovih družinskih članov.

Pravica do subvencioniranja posojila preneha, v kolikor premoženjsko stanje upravičenca ali njegove družine preseže premoženjsko stanje, ki se upošteva za odobritev posojila.

17. člen

Banko za dodelitev kreditov s subvencionirano obrestno mero izbere občina po postopku javnih naročil. Z izbrano banko se sklene pogodba o medsebojnem sodelovanju ter se banko pooblasti za izpeljavo vseh postopkov, vezanih na dodelitev sredstev upravičencem, v skladu z veljavno zakonodajo. Pogodba o medsebojnem sodelovanju mora vsebovati zavezo banke, da bo kredit s subvencionirano obrestno mero zavarovala z vknjižbo hipoteke v zemljiško knjigo.

18. člen

O realizaciji tega pravilnika se poroča občinskemu svetu ob zaključnem računu Občine Radovljica.

19. člen

Sredstva niso namenjena lastnikom ali solastnikom stanovanj, odkupljenih po določilih stanovanjskega zakona.

10. člen

Vloga za dodelitev sredstev se praviloma izroči pristojni službi razpisnika ali se pošlje priporočeno po pošti. Vloga mora biti razumljiva in mora vsebovati dokumentacijo, določeno v razpisu.

V primeru nepopolne vloge razpisnik o tem obvesti upravičenca in ga pozove k dopolnitvi le-te. Upravičenci so dolžni nepopolne vloge dopolniti v roku 8 dni po vročitvi poziva, sicer se vloge obravnavajo kot nepopolne in se kot take zavržejo.

Prav tako se zavržejo prepozno prispеле vloge, ki jih prejme razpisnik po porabi razpisanih sredstev oziroma po izteku razpisnega roka.

11. člen

Za vodenje postopkov dodeljevanja sredstev po tem pravilniku župan imenuje tričlansko komisijo.

Naloge komisije so:

1. izpeljava postopka izbora banke za dodelitev posojil s subvencionirano obrestno mero,
2. priprava javnega razpisa in razpisne dokumentacije,
3. obravnava vlog,
4. ocenjevanje vlog,
5. priprava predloga razdelitve sredstev in
6. izvajanje nadzora nad porabo sredstev.

12. člen

Na podlagi sprejetih vlog komisija najkasneje v roku 30 dni po prejemu popolnih vlog pripravi predlog razdelitve sredstev.

VI. PREHODNE DOLOČBE

20. člen

V letih 2011 in 2012 se dodeljujejo sredstva za subvencioniranje obrestne mere posojil namenjenih za:

1. nakup stanovanja,
2. stanovanjsko gradnjo in
3. prenavo, sanacijo in obsežnejša vzdrževalna dela stanovanj ali stanovanjskih hiš.

21. člen

V letih 2011 in 2012 morajo upravičenci do sredstev po tem pravilniku izpolnjevati vsaj enega od naslednjih splošnih pogojev:

- da z nakupom ali gradnjo primernega stanovanja ali stanovanjske hiše (v nadaljevanju: stanovanja) prvič rešujejo svoje stanovanjsko vprašanje;
- da je zaradi spremenjenih družinskih, zdravstvenih ali socialnih razmer njihovo dosedanje stanovanje postalo neprimerno;
- da si svoje stanovanjske razmere izboljšujejo ali razrešujejo z vlaganjem sredstev v prenavo, sanacijo ali obsežnejše vzdrževanje stanovanja ali stanovanjske hiše, katere lastniki ali solastniki so;
- da so lastniki ali solastniki stavb kulturne dediščine in vlagajo sredstva v vzdrževanje in obnovo stavb kulturne dediščine ter preprečevanje njene ogroženosti ali v obnovo fasad stavb, ki so spomeniško zaščitene ali obnovo streh stavb, ki so spomeniško zaščitene.

VII. KONČNE DOLOČBE

22. člen

Z dnem objave tega pravilnika prenehata veljati Pravilnik o dodeljevanju sredstev za stanovanjsko izgradnjo v Občini Radovljica (UVG, št. 31/1997) in Pravilnik o dodeljevanju sredstev za obnovo stavb, ki so spomeniško zaščitene v Občini Radovljica (UVG, št. 16/2000)

23. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Številka: 007-19/2011-1

Datum: 29.9.2011

Ciril Globočnik, l. r.
ŽUPAN

PRILOGA 1

I. DOLOČITEV NAJVIŠJEGA MOŽNEGA ZNESKA KREDITA

Kreditodajalec uporablja pri določanju najvišjega možnega zneska kredita naslednje površinske normative:

Število članov gospodinjstva	Površina stanovanja
1-člansko	45 m ²
2-člansko	55 m ²
3-člansko	70 m ²
4-člansko	82 m ²
5-člansko	95 m ²
6-člansko	105 m ²

Za vsakega nadaljnega člana gospodinjstva se površine povečajo za 6 m².

Najvišji možni znesek kredita = površina stanovanja x cena za kvadratni meter stanovanjske površine.

Cena za kvadratni meter stanovanjske površine se določi z javnim razpisom.

Kreditojemalec je dolžan zagotavljati lastno udeležbo v višini 20% vrednosti investicije, ki je določena v točki II/5 te priloge.

II. POSEBNI POGOJI ZA DODELITEV SREDSTEV

Posebni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati upravičenci za dodelitev sredstev, so:

1. premoženjsko stanje upravičenca in njegove družine,
2. kreditna sposobnost upravičenca oziroma soplačnika,
3. za gradnjo, rekonstrukcijo oziroma prenavo, investicijsko vzdrževalna dela stanovanj in stanovanjskih hiš tudi ustrezno upravno dovoljenje ali ustrezno izkazano dotrajanost hiše,
4. soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine, OE Kranj, v primeru vlaganj v stavbe kulturne dediščine,
5. za nakup stanovanja oziroma stanovanjske hiše predpogodba ali kupoprodajna pogodba, za gradnjo, rekonstrukcijo oziroma prenavo stanovanj in stanovanjskih hiš se priloži predračun oz. ocena vrednosti investicije, ki je pripravljena s strani strokovne osebe,
6. posojilo najemajo mlade družine ali mladi ali lastniki ali solastniki stavb kulturne dediščine,
7. drugo.

1. Premoženjsko stanje upravičenca in njegove družine:

Prosilci so upravičeni do najema posojila s subvencionirano obrestno mero po tem pravilniku, če dohodki njihovih gospodinjstev v letu pred objavo razpisa ne presegajo v spodnji tabeli določenih odstotkov od povprečne neto plače v državi in letu pred objavo razpisa.

velikost gospodinjstva	% od povprečne neto plače v državi
1-člansko	200 %
2-člansko	250 %
3-člansko	315 %
4-člansko	370 %
5-člansko	425 %
6-člansko	470 %

Za vsakega nadaljnega člana gospodinjstva se lestvica nadaljuje s prištevanjem 25 odstotnih točk.

Prosilci so upravičeni do najema posojila s subvencionirano obrestno mero, če premoženje njihovih družinskih članov ne obsega nobene od spodnjih kategorij:

- stanovanja oz. stanovanjske hiše, ki je ne uporabljajo za bivanje,
- prostora za počitek in rekreacijo (npr. počitniške hiše),
- poslovnega prostora ali poslovne stavbe,
- plovila, ki ga je v skladu s Pomorskim zakonikom treba vpisati v vpisnik čolnov,
- stavbnega zemljišča (ne šteje se zemljišče, na katerem stoji stanovanjska hiša, v kateri družina živi, oz. zemljišče, na katerem bo upravičenec zgradil stanovanjsko hišo za bivanje njegove družine),
- vrednostnih papirjev, s katerimi se trguje na organiziranem trgu vrednostnih papirjev, nad vrednostjo 5.000 EUR.

2. Kreditna sposobnost upravičenca oziroma soplačnika

Prosilec oziroma soplačnik mora biti kreditno sposoben. Kreditno sposobnost upravičenca oziroma plačnika ugotavlja izbrana banka.

3. Za gradnjo, rekonstrukcijo oziroma prenavo, investicijsko vzdrževalna dela stanovanj in stanovanjskih hiš tudi ustrezno upravno dovoljenje ali ustrezno izkazano dotrajanost hiše

Priloži se fotokopije zahtevane dokumentacije. Dotrajanost hiše se dokazuje:

- z opisom trenutnega stanja objekta, ki je pripravljen s strani strokovne osebe in so mu priložene fotografije trenutnega stanja, ali
- z odločbo inšpekcijske službe, ki izkazuje nujnost posegov.

4. V primeru vlaganj v stavbe kulturne dediščine je potrebno priložiti soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine, OE Kranj.
5. V primeru nakupa stanovanja oziroma stanovanjske hiše se priloži predpogodba ali kupoprodajna pogodba, v primeru gradnje, rekonstrukcije oziroma prenove stanovanja ali stanovanjske hiše se priloži predračun oz. ocena vrednosti investicije, ki je pripravljena s strani strokovne osebe.
6. Posojilo najemajo mlade družine ali mladi ali lastniki ali solastniki stavb kulturne dediščine.

Za mlado družino se šteje družina z najmanj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 35 let.

Za mlade upravičence se štejejo samske osebe in mladi pari brez otrok, mlajši od 35 let.

V razpisu se lahko določi še druge pogoje glede na namen porabe sredstev.

III. KRITERIJI ZA OBLIKOVANJE PREDNOSTNEGA VRSTNEGA REDA ZA DODELITEV POSOJIL

1. NAČIN REŠEVANJA STANOVANJSKEGA VPRAŠANJA

Kriterij	Število točk
Najemnik	25
Pri sorodnikih	20
Pri starših v skupnem gospodinjstvu	16
Solastnik	12
Lastnik neprimerne stanovanja	4

Pri ocenjevanju je možno izpolniti le eno rubriko. Maksimalno število točk je 25.

2. PRIMERNOST KVALITETE SEDANJEGA STANOVANJA

Kriterij	Število točk
Velikost stanovanja do 5 m ² na člana	8
Velikost stanovanja od 5 do 10 m ²	5
Velikost stanovanja nad 10 m ²	3
Ni sanitarij	6
Souporaba sanitarij	3
Brez kuhinje	6
Souporaba kuhinje	3
Vlažno stanovanje	4
Neprimerno stanovanje (baraka, klet, provizorij)	6

Pri ocenjevanju je možno izpolniti več rubrik. Maksimalno število točk je 30.

3. VRSTA DRUŽINE PROSILCA

Upoštevale se bodo naslednje karakteristike:

- družine z večjim številom otrok,
- razširjene družine, ki živijo v skupnem gospodinjstvu,
- invalidi in družine z invalidnim(i) članom (člani),
- družine z manjšim številom zaposlenih,
- druge posebnosti.

Za družine z večjim številom otrok se šteje družina, v kateri so najmanj trije otroci.

Razširjena družina je družina, v kateri živijo v eni stanovanjski enoti tri generacije ožjih družinskih članov upravičenca.

Pri invalidnosti prosilca ali člana njegove družine se upošteva invalidnost s 100% telesno okvaro, ugotovljena s sklepom ali odločbo Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje. Za invalidnost se šte-

je tudi motnja v duševnem in telesnem razvoju ali trajna nesposobnost za delo.

Za družine z manjšim številom zaposlenih se šteje družina, v kateri je zaposlen samo upravičenec.

Druge posebnosti se bodo ocenile na podlagi ugotovitev komisije.

	Število točk
Družine z večjim številom otrok	10
Razširjene družine	9
Družina z invalidnim članom	8
Družine z manjšim številom zaposlenih	7
Druge posebnosti	1

Pri ocenjevanju je možno izpolniti več rubrik. Maksimalno število točk je 35.

4. ZDRAVSTVENO STANJE

	Število točk
Invalidnost z 90 - 100 % telesno okvaro oz. status invalid I. kat.	10
Invalidnost z 70 - 89 % telesno okvaro	5
Invalidnost z 50 - 69 % telesno okvaro	3
Invalidnost do 49 % telesno okvaro	1

Upošteva se invalidnost prosilca ali člana njegove družine, izkazana s sklepom ali odločbo.

4.

Na podlagi 12. člena Zakona o gostinstvu (Ur. l. RS, št. 1/95 in spremembe), 4. člena Pravilnika o merilih za določitev obratovalnega časa gostinskih obratov in kmetij, na katerih se opravlja gostinska dejavnost (Ur. l. RS, št. 78/99 in spremembe) in 16. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99, 19/00) je Občinski svet Občine Radovljica na 11. redni seji dne 28. 9. 2011 sprejel

DOPOLNITVE PRAVILNIKA O MERILIH ZA DOLOČITEV PODALJŠANEGA OBRATOVALNEGA ČASA GOSTINSKIH OBRATOV IN KMETIJ, NA KATERIH SE OPRAVLJA GOSTINSKA DEJAVNOST V OBČINI RADOVLJICA

1. člen

V Pravilniku o merilih za določitev podaljšanega obratovalnega časa gostinskih obratov in kmetij, na katerih se opravlja gostinska dejavnost v občini Radovljica, se besedilo 3. člena dopolni s točkama 5. in 6., z naslednjima besediloma:

5. Gostinski obrati, ki se nahajajo ob avtocesti, lahko zaprosijo za podaljšanje obratovalnega časa za čas med 0. in 24. uro za vse dni v tednu, tudi za gostinske vrtove.
6. Gostinski obrati lahko zaprosijo za podaljšanje obratovalnega časa za čas med 5. in 6. uro zjutraj, kar ne velja za gostinske vrtove.

2. člen

Te dopolnitve začnejo veljati naslednji dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Številka: 007-0020/2011

Datum: 29. 9. 2011

Ciril Globočnik, l. r.
ŽUPAN
